

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DO CONDOMÍNIO CENTRO PROFISSIONAL MORUMBISHOPPING

Atualizada pela última vez em: 07 de janeiro de 2026.

O Condomínio do Shopping Center Morumbi (Centro Profissional), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.825.121/0001-39 ("Centro Empresarial") está comprometido com a sua privacidade. Esta Política de Privacidade ("Política") tem como objetivo informar como tratamos os dados pessoais dos indivíduos que frequentam nossas dependências ("Titular").

Nossos esforços visam garantir que os dados pessoais fornecidos ou coletados somente sejam utilizados de acordo com a presente Política e com a legislação de privacidade e proteção de dados aplicável.

Titulares incluem, mas não se limitam a locatários, colaboradores de locatários, prestadores de serviços e visitantes dos Centro Empresarial enquanto pessoas físicas.

1. Quais dados pessoais coletamos?

De forma geral, ao frequentar o Centro Empresarial, nós poderemos coletar seus dados pessoais, incluindo:

- o Nome completo, CPF, RG, passaporte ou RNE (em caso de estrangeiros);
- o Dados profissionais de prestadores de serviços (como registro em entidade de classe, por exemplo);
- o Endereço residencial e/ou profissional e número de telefone;
- o Empresa ou entidade que representa;
- o Dados dos veículos;
- o Informações biométricas faciais ou digitais;
- o Imagens de circuitos fechados de televisão;
- o Horários de entrada e saída nas dependências do Centro Empresarial; e
- o Dados médicos relacionados a eventuais ocorrências no local.

2. Para que utilizamos seus dados pessoais?

Nós poderemos tratar seus dados pessoais para as seguintes finalidades:

- o Realizar o cadastro e autorizar a sua entrada no Centro Empresarial;
- o Conceder e gerir autorizações de acesso aos estacionamentos e bicicletários, conforme o caso;
- o Confirmar sua identidade, conforme necessário;
- o Registrar incidentes nos nossos empreendimentos;

- o Zelar pela segurança dos frequentadores, dos empreendimentos e dos estabelecimentos neles existentes;
- o Realizar processos de identificação e autenticação de cadastro em sistemas eletrônicos;
- o Cumprir com obrigações legais e regulatórias; e
- o Defender nossos direitos em processos administrativos, arbitrais e judiciais.

3. Com quem compartilhamos seus dados pessoais?

Nós poderemos compartilhar os dados pessoais coletados, por exemplo, com terceiros, se necessário para atingir as finalidades descritas na Seção 2 desta Política. A título ilustrativo, referido compartilhamento pode ocorrer com base nos seguintes critérios e para as finalidades descritas abaixo:

- o **Administradora do Centro Empresarial:** A administradora do Centro Empresarial e as empresas e entidades por ela controladas ou administradas, direta ou indiretamente (incluindo o Centro Empresarial, condomínios e demais empreendimentos), podem compartilhar entre si os dados pessoais coletados a fim de operar, executar, aprimorar, entender, personalizar, dar suporte e anunciar serviços, além de desenvolver estratégias, exercer direitos e prevenir fraudes;
- o **Prestadores de serviço:** Trabalhamos com prestadores de serviço para nos ajudar a atingir as finalidades descritas nesta Política, como, por exemplo, empresas de serviços de tecnologia ou empresas responsáveis pela operação de sistemas de controle de acesso e nos Centro Empresarial. Quando compartilhamos dados com prestadores de serviço, exigimos que eles utilizem seus dados de acordo com nossas instruções e termos ou mediante seu consentimento expresso, quando aplicável;
- o **Condôminos:** Podemos compartilhar dados com os condôminos do Centro Empresarial (proprietários ou locatários) e seus colaboradores para operacionalizar o controle de acesso e saída, conforme aplicável, para emissão de crachás de acesso ou cadastro de veículos, em caso de colaboradores; e
- o **Órgãos reguladores, autoridades judiciais ou administrativas:** Podemos compartilhar os seus dados pessoais com autoridades competentes para atender a pedidos razoáveis e proporcionais de informações com relação ao titular. Ademais, podemos compartilhar os seus dados pessoais com autoridades públicas ou entidades privadas para combate à fraude e abuso no contexto de relacionamento com o Centro Empresarial, para investigação de suspeitas de violação da lei, para defender nossos direitos ou para combater qualquer outra suspeita de descumprimento das nossas políticas e contratos.

4. Transferências de seus dados pessoais para fora do Brasil

O Centro Empresarial poderá transferir alguns de seus dados pessoais a prestadores de serviços localizados no exterior, incluindo prestadores de serviços de tecnologia em nuvem situados nos Estados Unidos. Quando os dados pessoais forem transferidos para fora do Brasil, o Centro Empresarial tomará as medidas apropriadas para garantir

a proteção adequada dos dados pessoais em conformidade com os requisitos da legislação aplicável de proteção de dados, o que pode incluir a celebração de cláusulas-padrão contratuais ou a implementação de outros mecanismos de transferência previstos em lei para proteger os seus dados pessoais.

5. Por quanto tempo armazenamos seus dados pessoais?

O Centro Empresarial obedece às práticas de retenção de dados pessoais alinhadas com a legislação aplicável. Dados pessoais são armazenados somente pelo tempo necessário para cumprir com as finalidades para as quais foram coletados, salvo se houver qualquer outra razão para mantê-los, como, por exemplo, cumprimento de obrigações legais, regulatórias ou contratuais.

6. Quais são seus direitos em relação aos dados pessoais tratados?

Você possui direitos no que se refere aos seus dados pessoais, incluindo:

- o **Confirmação da existência de tratamento de dados pessoais:** Mediante requisição do titular, o Centro Empresarial confirmará a existência de tratamento de dados pessoais, nos termos da legislação aplicável;
- o **Acesso aos dados pessoais:** O titular pode requisitar acesso aos seus dados pessoais tratados pelo Centro Empresarial;
- o **Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados:** O titular pode e deve, a qualquer momento, corrigir e atualizar os seus dados pessoais, sendo responsável pelos dados informados;
- o **Informações sobre uso compartilhado de dados:** O titular poderá ter acesso a informações adicionais sobre o eventual compartilhamento de seus dados pessoais com terceiros;
- o **Oposição:** O titular poderá manifestar sua vontade em não mais ter seus dados tratados pelo Centro Empresarial a qualquer momento, mediante manifestação gratuita e facilitada, caso entenda que o tratamento dos dados é desnecessário, excessivo ou viola alguma disposição da legislação de proteção de dados aplicável;
- o **Anonimização, bloqueio ou eliminação:** Em algumas situações, o titular pode solicitar (i) a anonimização dos seus dados pessoais, de forma que eles não possam mais ser relacionados a ele; (ii) o bloqueio dos seus dados pessoais, suspendendo a possibilidade de tratamento para certas finalidades; e (iii) a eliminação dos seus dados pessoais de forma irreversível;
- o **Consentimento:** Caso o titular tenha consentido para alguma finalidade de tratamento dos dados pessoais, ele pode optar por retirar o consentimento. Isso, no entanto, não afetará a legalidade de qualquer tratamento realizado anteriormente à revogação. Sempre que aplicável, o titular também terá o direito de receber informações sobre a possibilidade e as consequências de não fornecer o consentimento;

- o **Portabilidade:** O titular pode solicitar o fornecimento de seus dados pessoais em formato estruturado e interoperável, visando à transferência para um terceiro;
- o **Revisão de decisões automatizadas:** O titular pode solicitar a revisão de decisões tomadas com base no tratamento automatizado de seus dados pessoais e que afetem os seus interesses, bem como solicitar informações a respeito dos critérios e procedimentos utilizados na referida decisão; e
- o **Peticionar perante a ANPD:** O titular tem o direito de peticionar perante a Agência Nacional de Proteção de Dados em relação ao tratamento dos seus dados pessoais pelo Centro Empresarial.

Para exercer qualquer um dos direitos acima, entre em contato com o nosso Encarregado por meio do contato mencionado na Seção 8 desta Política.

Para sua segurança, sempre que você apresentar uma requisição para exercer seus direitos, podemos solicitar algumas informações ou documentos complementares para comprovação da sua identidade, buscando impedir fraudes. Isso é necessário para garantir a segurança e a privacidade de todos, visando a não divulgação de dados pessoais a pessoas não autorizadas.

Além disso, é possível que não sejamos capazes de atender à sua solicitação em alguns casos, como quando: (i) o atendimento for tecnicamente impossível, considerando as características do Centro Empresarial; (ii) o atendimento violar nossa propriedade intelectual ou segredo de negócio; ou (iii) houver risco de dano a direitos ou interesses de terceiros. Caso isso ocorra, explicaremos os motivos de fato e de direito que nos impedem de o atender.

7. Como tratamos seus dados e garantimos sua segurança?

Os dados pessoais serão tratados exclusivamente de acordo com os termos descritos nesta Política e de acordo com os princípios previstos na legislação de proteção de dados e privacidade aplicáveis.

O Centro Empresarial utiliza medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais contra tratamento desautorizado ou ilegal e contra perda acidental, destruição ou outros tipos de incidentes. Por exemplo, os dados pessoais são armazenados de maneira segura, em equipamentos protegidos e acessados por apenas um número limitado de pessoas.

Apesar disso, não podemos garantir total segurança. Falhas de hardware ou software que não estejam sob nosso controle e outros fatores externos podem comprometer a segurança dos seus dados pessoais. Por isso, sua atuação é fundamental para a manutenção de um ambiente seguro para todos.

Caso você identifique ou tome conhecimento de algo que comprometa a segurança dos seus dados, por favor, entre em contato conosco por meio do canal de contato indicado na Seção 8 desta Política.

8. Contato do Encarregado

O Centro Empresarial é a controladora dos dados pessoais tratados para as finalidades descritas nesta Política. Se você tiver qualquer dúvida em relação a esta Política ou a respeito da forma como o Centro Empresarial trata seus dados pessoais, basta entrar em contato com o Encarregado:

- o **Nome:** Nelson Machado de Oliveira
- o **Contato:** centroprofissional@morumbishopping.com.br

9. Alterações nesta Política de Privacidade

O Centro Empresarial reserva-se o direito de alterar esta Política a qualquer momento, mediante publicação da versão atualizada. Em caso de alterações relevantes na forma como são tratados seus dados pessoais, serão publicados avisos a esse respeito, quando necessário.